

**Проектная декларация на строительство объекта  
«Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул.Заречная,19 в г.Твери»**

г.Тверь

« 30 » 03 2017 года

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ТверьЖилДорСтрой»</b>
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ТверьЖилДорСтрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: <b>170034</b>
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	1.2.5 Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>проспект</b>
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чайковского</b>
	1.2.8 Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 2</b>
	1.2.9 Тип помещений <2>: <b>офис</b>
	1.3. О режиме работы застройщика
	1.3.2 Рабочее время: с <b>08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1 Номер телефона: <b>(4822) 76-40-23</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tgds@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.tgds.ru</b>
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Валиев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Абрек</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юнусович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -----
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6905076977</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026900588494</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2001</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----

	3.2.4 Регистрационный номер -----
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7 % голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1.1 Фамилия: <b>Валиев</b>
	3.3.2.1 Имя: <b>Абрек</b>
	3.3.3.1 Отчество (при наличии): <b>Юнусович</b>
	3.3.4.1 Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5.1 Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6.1 % голосов в органе управления: <b>80</b>
	3.3.1.2 Фамилия: <b>Валиев</b>
	3.3.2.2 Имя: <b>Рашид</b>
	3.3.3.2 Отчество (при наличии): <b>Абрекович</b>
	3.3.4.2 Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5.2 Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6.2 % голосов в органе управления: <b>20</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1 Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный жилой дом с боксами для хранения автомобилей личного пользования (блок «Север»). 1-й этап строительства.</b>
	4.1.2.1 Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	4.1.3.1 Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1 Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>

4.1.5.1	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кольцевая</b>
4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 81</b>
4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с боксами для хранения автомобилей личного пользования (блок «Север»).</b>
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 года</b>
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>16.12.2016г.</b>
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>69-гп69304000-84-2016</b>
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и строительства администрации г.Твери</b>
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>«Блокированный жилой дом с боксами для хранения автомобилей»</b>
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.2	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
4.1.5.2	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заречная</b>
4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 9</b>
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначение: <b>«Блокированный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул.Заречная,9 в Заволжском районе г.Твери»</b>

4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 года</b>
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>21.07.2016г.</b>
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>69-гу69304000-47-2016</b>
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и строительства администрации г.Твери</b>
<b>4.1.1.3</b>	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный жилой дом с боксами для хранения автомобилей.</b>
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.3	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
4.1.5.3	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заречная</b>
4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 18</b>
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул.Заречная,18 в Заволжском районе г.Твери</b>
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 года</b>
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>05.08.2015г.</b>
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>69-40-82-2015</b>
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и строительства администрации г.Твери</b>
<b>4.1.1.4</b>	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения</b>

	автомобилей.
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
4.1.5.4	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заречная</b>
4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 16</b>
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул.Заречная,16 в Заволжском районе г.Твери</b>
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2014 года</b>
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>05.08.2014г.</b>
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU6310000-71</b>
4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрацияг.Твери</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»</b>
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6950026921</b>

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	<p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0322.03-2010-6905076977-C-072</b></p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>30.01.2012 года</b></p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b></p>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 года</b></p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 648 тыс. руб.</b></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>28 161 тыс. руб.</b></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 939 тыс. руб.</b></p>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям &lt;16&gt; -----</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика &lt;17&gt; -----</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt; -----</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt; -----</p>

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; -----</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; -----</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; -----</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt; -----</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt; -----</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt; -----</p>



7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> -----
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> -----
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -----
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -----
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -----
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -----
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -----
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного
	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

	<p>исполнителя органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; -----</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; -----</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt; -----</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt; -----</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt; -----</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt; -----</p>
7.2.12	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению</p>

бухгалтерского учета поручителя <22> -----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике  
<23>

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предудсмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей</b> .
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заволжский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Заречная</b>
	9.2.10	Дом: <b>19</b>
	9.2.11	Литера -----
9.2.12	Корпус -----	

9.2.13	Строение -----
9.2.14	Владение -----
9.2.15	Блок-секция -----
9.2.16	Уточнение адреса -----
9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>7</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>7</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>3763,86кв.м</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич силикатный)</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности<33>: <b>С</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>6</b>
	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>
10.1.1	Вид договора <36>
10.1.2	Номер договора -----
10.1.3	Дата заключения договора -----
10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
<b>10.2.1.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы; <b>«Азимут»</b>

10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950120956</b>
<b>10.2.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Тверьпроект»</b>
10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6901089904</b>
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Тверьпроект»</b>
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6901089904</b>
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.09.2016 года</b>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p> <p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий &lt;39&gt;</p>	

	<p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 69-2-1-3-0046-16</b></p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение</b></p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»</b></p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6952015097</b></p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</p>	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы -----</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----</p>
<p>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении &lt;42&gt;</p>	<p>10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -----</p>
<p>Раздел 11. О разрешении на строительство</p>	
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство: <b>69-ru69304000-232-2016</b></p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2016 года</b></p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: <b>до 06.05.2018 года</b></p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство &lt;43&gt; -----</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:</p>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок &lt;45&gt;: <b>право аренды</b></p> <p>12.1.2 Вид договора &lt;46&gt;: <b>договор аренды</b></p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 007-з/10</b></p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2010 г.</b></p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок &lt;47&gt;: <b>11.02.2010 г.</b></p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок &lt;48&gt;: -----</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор &lt;49&gt;: <b>22.07.2011 г.</b></p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности -----</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</p>	<p>12.2.1 Собственник земельного участка &lt;51&gt;: <b>публичный собственник</b></p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b></p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Твери</b></p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка -----</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка -----</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----</p>

	<p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6901000920</b></p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок &lt;52&gt;: <b>собственность публично-правовых образований</b></p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Твери</b></p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0100169:185</b></p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1000 кв.м.</b></p>
	<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p> <p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>тротуары из тротуарной плитки, проезды и площадки из асфальтобетона (общая площадь покрытий 1759 кв.м.)</b></p> <p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>парковочная площадка общей вместимостью 14 машино-мест (вдоль западного фасада здания).</b></p> <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>скамейки, урны, ограждение во дворе строящегося объекта</b></p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>имеется в 20 метрах по направлению наюго-запад от строящегося объекта</b></p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>засев зеленых зон многолетними травами - газоны площадью 799 кв.м.</b></p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует Федеральному закону №324-ФЗ от 30.12.2009 г, СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004</b></p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>в проекте имеется, подключение от электросети жилого дома в соответствии с ТУ, от 15.01.2016 года №2/4/11, выданными ООО «ТверьЖилДорСтрой». Срок действия технических условий: до ввода объекта в эксплуатацию.</b></p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>



Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</p>	<p>14.1.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: <b>холодное водоснабжение</b></p>
	<p>14.1.2.1 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>14.1.3.1 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b></p>
	<p>14.1.4.1 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b></p>
	<p>14.1.5.1 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>дата выдачи 04.03.2011 года, дата продления 15.01.2017 года</b></p>
	<p>14.1.6.1 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 788</b></p>
	<p>14.1.7.1 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 15.01.2018 года</b></p>
	<p>14.1.8.1 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>286000 рублей</b></p>
	<p><b>14.1.1.2</b> Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: <b>бытовое водоотведение</b></p>
	<p>14.1.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>14.1.3.2 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b></p>
	<p>14.1.4.2 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b></p>
	<p>14.1.5.2 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>дата выдачи 04.03.2011 года, дата продления 15.01.2017 года</b></p>
	<p>14.1.6.2 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 788</b></p>

14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 15.01.2018 года</b>
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>286000 рублей</b>
<b>14.1.1.3</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>электроснабжение</b>
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТверьЖилДорСтрой»</b>
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6905076977</b>
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2016 года</b>
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№2/14/1</b>
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до ввода объекта в эксплуатацию.</b>
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.1.1.4</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>газоснабжение</b>
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Тверь</b>
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2013 года</b>
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	№04/4599
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>продление не требуется - письмо ОАО «Газпром газораспределение Тверь» от 22.10.2015 г. № 04/5359</b>
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -----
<b>14.1.1.5</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>ливневое водоотведение</b>
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Дороги Твери»</b>
14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6904043312</b>
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>дата выдачи 16.01.2009 года, дата продления 09.02.2017 года</b>
14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5</b>
14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 09.02.2020 года</b>
14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>опто-волоконная мультисервисная сеть связи (телевидение, интернет, телефон)</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТОКС»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6950183018</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>30</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>19</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>15</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	45,76	1	1	17,38	Прихожая Кухня С/узел	9,35 12,52 4,19
2	жилое	1	1	99,98	3	1 2 3	20,04 20,48 14,38	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	19,16 12,32 1,76 3,38 5,58
3	жилое	1	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
4	жилое	1	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
5	жилое	1	1	103,83	3	1 2 3	16,79 20,60 15,99	Прихожая Кухня Туалет	21,35 16,05 2,07

6	жилое	1	1	45,64	1	1	1	20,15	Ванная	8,01
7	жилое	2	1	45,76	1	1	1	17,38	Прихожая Кухня С/узел	5,63 13,18 4,22
8	жилое	2	1	99,98	3	1	1	20,04 20,48 14,38	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	9,35 12,52 4,19 19,16 12,32 1,76 3,38 5,58
9	жилое	2	1	65,89	2	1	1	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
10	жилое	2	1	65,89	2	1	1	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
11	жилое	2	1	103,83	3	1	1	16,79 20,60 15,99	Прихожая Кухня Туалет Ванная	21,35 16,05 2,07 8,01
12	жилое	2	1	45,64	1	1	1	20,15	Прихожая Кухня С/узел	5,63 13,18 4,22
13	жилое	3	1	45,76	1	1	1	17,38	Прихожая Кухня С/узел	9,35 12,52 4,19
14	жилое	3	1	99,98	3	1	1	20,04 20,48 14,38	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	19,16 12,32 1,76 3,38 5,58

15	жилое	3	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
16	жилое	3	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
17	жилое	3	1	103,83	3	1 2 3	16,79 20,60 15,99	Прихожая Кухня Туалет Ванная	21,35 16,05 2,07 8,01
18	жилое	3	1	45,64	1	1	20,15	Прихожая Кухня С/узел	5,63 13,18 4,22
19	жилое	4	1	45,76	1	1	17,38	Прихожая Кухня С/узел	9,35 12,52 4,19
20	жилое	4	1	99,98	3	1 2 3	20,04 20,48 14,38	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	19,16 12,32 1,76 3,38 5,58
21	жилое	4	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
22	жилое	4	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
23	жилое	4	1	103,83	3	1 2 3	16,79 20,60 15,99	Прихожая Кухня Туалет Ванная	21,35 16,05 2,07 8,01

24	жилое	4	1	45,64	1	1	20,15	Прихожая Кухня С/узел	5,63 13,18 4,22
25	жилое	5	1	45,76	1	1	17,38	Прихожая Кухня С/узел	9,35 12,52 4,19
26	жилое	5	1	99,98	3	1 2 3	20,04 20,48 14,38	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	19,16 12,32 1,76 3,38 5,58
27	жилое	5	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
28	жилое	5	1	65,89	2	1 2	15,93 19,90	Прихожая Кухня Туалет Ванная	9,70 12,30 1,76 3,38
29	жилое	5	1	103,83	3	1 2 3	16,79 20,60 15,99	Прихожая Кухня Туалет Ванная	21,35 16,05 2,07 8,01
30	жилое	5	1	45,64	1	1	20,15	Прихожая Кухня С/узел	5,63 13,18 4,22

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	0	1	48,17	гаражный бокс	48,17

2	нежилое	0	1	49,54	49,54	гаражный бокс	49,54
3	нежилое	0	1	54,96	54,96	гаражный бокс	54,96
4	нежилое	0	1	51,03	51,03	гаражный бокс	51,03
5	нежилое	0	1	21,92	21,92	гаражный бокс	21,92
6	нежилое	0	1	21,93	21,93	гаражный бокс	21,93
7	нежилое	0	1	22,97	22,97	гаражный бокс	22,97
8	нежилое	0	1	21,84	21,84	гаражный бокс	21,84
9	нежилое	0	1	36,24	36,24	гаражный бокс кладовая	23,35 12,89
10	нежилое	0	1	35,02	35,02	гаражный бокс кладовая	23,17 11,85
11	нежилое	0	1	25,90	25,90	гаражный бокс кладовая	19,36 6,54

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 подъезд цокольный этаж	техническое помещение	12,86
2	нежилое	1 подъезд цокольный этаж	техническое помещение	1,96
3	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	электрощитовая	5,64
4	нежилое	1 подъезд цокольный этаж	водомерный узел	8,31



5	нежилое	1 подъезд цокольный этаж	санузел	2,19
6	нежилое	1 подъезд цокольный этаж	насосная	8,72
7	нежилое	1 подъезд	лестничные клетки тамбуры коридоры технический этаж	209,12
8	нежилое	1 подъезд	машинное отделение лифта	36,25

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 подъезд	сети водоснабжения	Наружные сети Ø100 мм п/э, водомерный узел, от водомерного узла до стояков, стояки Ø32мм п/э, ответвления от стояков до первого отключающего устройства в квартирах	Обеспечение холодной водой
2	1 подъезд	сети водоотведения	Наружные сети Ø160мм п/э, внутридомовая система Ø110мм п/э от стояков до первых стыковых соединений в квартирах.	Отвод бытовых стоков
3	1 подъезд	ливневая канализация	Система внутренних водостоков Ø110мм п/э от водоприемных воронок до выпусков.	Отвод ливневых стоков с кровли
4	1 подъезд	сети газоснабжения	Наружный газопровод Ø100 мм п/э, настенный газопровод Ø80	Обеспечение газом варочных плит и газовых котлов

				мм ст., система внутреннего газоснабжения от стояков Ø25 мм ст. до первого отключающего устройства	Обеспечение электроэнергией
5	1 подъезд	сети электроснабжения	противопожарная сигнализация	Внутридомовые электрические сети до индивидуальных счётчиков	Своевременное оповещение о пожаре,
6	1 подъезд		лифтовое оборудование	Датчики противопожарной сигнализации в гаражных боксах цокольного этажа	Пассажирский лифт
7	1 подъезд			Лифт, пр-воЩербинский механический завод, г/л 630 кг	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
1	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем	Обеспечение проезда транспорта	Придомовая территория		
2	Пандус (въезды в гаражные боксы) из тротуарной плитки	Обеспечение въезда личного автотранспорта в гаражные боксы	Придомовая территория с западной и восточной стороны здания		
3	Тротуары из тротуарной плитки	Обеспечение прохода пешеходов	Придомовая территория		
4	Газон	Озеленение	Придомовая территория		
5	Кустарник	Озеленение	Придомовая территория		
6	Дерева	Озеленение	Придомовая территория		
7	Малые архитектурные формы	Площадка для отдыха	Придомовая территория		

8	Крыша	Защита от атмосферных осадков, дождевой и талой воды, теплоизоляция и защита от перегрева	Здание
9	Ограждающие, несущие и не несущие конструкции дома	Воспринимают нагрузки, ограждают внутреннее помещения здания	Внешние стены здания
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20%</b>
		17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 года</b>
		17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: <b>40%</b>
		17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 года</b>
		17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>60%</b>
		17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 года</b>
		17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: <b>80%</b>
		17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 года</b>
		17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
		17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 года</b>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>97500 тыс. руб.</b>
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве <63>: <b>страхование, поручительство банка</b>

по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>69:40:0100169:185</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -----
	21.3.9	Тип помещений <2> -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -----

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>																					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="444 1384 607 1512">24.1.1</td> <td data-bbox="444 49 607 1384">Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; -----</td> </tr> <tr> <td data-bbox="607 1384 695 1512">24.1.2</td> <td data-bbox="607 49 695 1384">Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; -----</td> </tr> <tr> <td data-bbox="695 1384 824 1512">24.1.3</td> <td data-bbox="695 49 824 1384">Назначение объекта социальной инфраструктуры -----</td> </tr> <tr> <td data-bbox="824 1384 912 1512">24.1.4</td> <td data-bbox="824 49 912 1384">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</td> </tr> <tr> <td data-bbox="912 1384 1000 1512">24.1.5</td> <td data-bbox="912 49 1000 1384">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1000 1384 1088 1512">24.1.6</td> <td data-bbox="1000 49 1088 1384">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1088 1384 1175 1512">24.1.7</td> <td data-bbox="1088 49 1175 1384">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1175 1384 1351 1512">24.1.8</td> <td data-bbox="1175 49 1351 1384"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1175 1285 1263 1384">N п/п</td> <td data-bbox="1175 49 1263 1285">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1263 1285 1351 1384"></td> <td data-bbox="1263 49 1351 1285">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -----	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -----	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1175 1285 1263 1384">N п/п</td> <td data-bbox="1175 49 1263 1285">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1263 1285 1351 1384"></td> <td data-bbox="1263 49 1351 1285">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -----																				
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -----																				
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----																				
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----																				
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----																				
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----																				
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность																				
24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1175 1285 1263 1384">N п/п</td> <td data-bbox="1175 49 1263 1285">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1263 1285 1351 1384"></td> <td data-bbox="1263 49 1351 1285">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика																
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве																				
	Планируемые затраты застройщика																				

<p>местного самоуправления договоре или соглашения предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	1	2	3
--	---	---	---

*Пропиновано и пронумеровано 16 листов*

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -----	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



**Директор ООО «Тверь ЖилДорСтрой»**

**Валиев А.Ю.**

Исп. Селиванов Е.В.  
76-40-23